

CÔNG TY CỔ PHẦN  
DRH HOLDINGS  
DRH HOLDINGS JSC.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 65 /2025/DRH-CBTT

TP. HCM, ngày 29 tháng 08 năm 2025  
Ho Chi Minh City, 29 August 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ  
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM

DISCLOSURE OF INFORMATION ON  
THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S  
PORTAL

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*
- Tên tổ chức/ *Organization name*: CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS/ *DRH HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY*
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: DRH
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 67 Hàm Nghi, Phường Sài Gòn, TP.HCM/ *67, Ham Nghi Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City*
- Điện thoại/ *Telephone*: 028. 3822 3771
- Fax: 028. 3822 3727
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Trần Hoàng Anh

Chức vụ/ *Position*: Thành viên Hội đồng quản trị/ *Member of BOD*

Loại thông tin công bố : ☒ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu

*Information disclosure type*: ☐ *Periodic* ☐ *Irregular* ☐ *24 hours* ☐ *On demand*

**Nội dung thông tin công bố (\*)/ Content of Information disclosure (\*):**

Công bố thông tin giải trình ý kiến nhấn mạnh kiểm toán Báo cáo tài chính bán niên  
2025 / *Disclosure regarding explanation of the emphasized matter and audit opinion of  
the Reviewed Interim Financial Statements for the first half 2025*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/08/2025.....tại đường dẫn: <http://www.drh.vn>

*This information was disclosed on Company's Portal on 29 Aug. 2025 Available at: <http://www.drh.vn>*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người UQ CBTT

Party authorized to disclose information



**TRẦN HOÀNG ANH**



Số: 61.../2025/DRH/GT-TGD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2025

V/v: giải trình ý kiến nhấn mạnh kiểm toán  
và lộ trình khắc phục của BCTC bán niên  
năm 2025.

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước;**

**Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.**

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần DRH Holdings
2. Mã chứng khoán: DRH
3. Địa chỉ: 67 Hàm Nghi, Phường Sài Gòn, TPHCM
4. Điện thoại: (028) 38223771      Fax: (028) 38223727

I. Giải trình vấn đề nhấn mạnh ý kiến của kiểm toán được trình bày trên BCTC riêng và BCTC hợp nhất bán niên năm 2025 như sau:

- Vấn đề ngoại trừ: Về tình hình sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu Công ty đã thực hiện đúng theo Nghị Quyết số 57/2020/DRH/NQ-HĐQT ngày 22/10/2020; Nghị Quyết số 02/2022/DRH/NQ-HĐQT ngày 21/02/2022 và Nghị Quyết số 05/2022/DRH/NQ-HĐQT ngày 16/03/2022. Hiện tại chúng tôi vẫn đang tìm Công ty kiểm toán để thực hiện kiểm toán về tình hình sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu. Công ty đã cung cấp đầy đủ các bằng chứng về khoản cho vay, lãi phải thu về cho vay, hợp tác kinh doanh và khoản phải thu về ủy thác đầu tư. Các khoản thu trên chúng tôi có kế hoạch thu hồi trong thời gian sớm nhất.

- Vấn đề nhấn mạnh: Công ty đang tiếp tục triển khai và xây dựng kế hoạch kinh doanh để đảm bảo dòng tiền thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ đối với trái chủ cũng như hoạt động kinh doanh trong thời gian tới, cụ thể như sau:

- Kinh doanh các dự án bất động sản mà Nhóm Công ty đang triển khai;
- Thanh lý một phần các khoản đầu tư tài chính;
- Thu hồi kịp thời các khoản nợ phải thu đến hạn.

II. Giải trình về lộ trình khắc phục vấn đề nhấn mạnh ý kiến của kiểm toán trong Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 như sau:

- Kinh doanh các dự án bất động sản: Công ty tiếp tục duy trì hoạt động thi công xây dựng dự án Chung cư cao tầng Aurora, đẩy mạnh thi công xây dựng dự án từ tháng 4/2025 để đảm bảo tiến độ dự án, duy trì thu tiền khách hàng theo tiến độ thi công xây dựng và bàn giao dự án vào quý 4 năm 2025.

- Xử lý tài sản bảo đảm của các gói trái phiếu:

- Các gói trái phiếu của công ty phát hành đều đã quá hạn thanh toán và được Chủ sở hữu trái phiếu thông qua phương án xử lý tài sản bảo đảm bằng Nghị quyết chủ sở hữu trái phiếu;
- Theo đó, dự kiến các tài sản bảo đảm là cổ phiếu KSB và Quyền sử dụng đất tại Phường Tăng Nhơn Phú sẽ bắt đầu thực hiện các thủ tục xử lý tài sản, thu hồi nguồn tiền thanh toán nghĩa vụ trái phiếu chậm nhất đến 30/11/2025.

- Thanh lý một phần các khoản đầu tư: Công ty đang thực hiện chuyển nhượng 01 dự án thuộc sở hữu của Công ty, dự kiến thu về nguồn tiền thanh toán gốc và lãi cho trái chủ trong quý IV/2025.

- Thu hồi kịp thời các khoản nợ phải thu đến hạn vào quý IV/2025.

Trong thời gian hoàn thành lộ trình khắc phục các vấn đề nêu trên. Công ty cam kết sẽ tuân thủ đầy đủ quy định công bố thông tin định kỳ khác.

Chúng tôi cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và kính mong Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán TP HCM chấp thuận.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, UBKT, Ban TGD;
- Lưu.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS**



**NGÔ ĐỨC SƠN**



No.: 61/2025/DRH/GT-TGD

Ho Chi Minh City, 29 August, 2025

Re: Explanation regarding the auditor's emphasis of matter and roadmap to overcome for the semi-annual financial statements for 2025.



**To: The State Securities Commission;**

**Ho Chi Minh City Stock Exchange.**

1. Name of company: DRH Holdings Joint Stock Company
2. Stock code: DRH
3. Address: 67 Ham Nghi, Saigon Ward, Ho Chi Minh City
4. Telephone: (028) 38223771 Fax: (028) 38223727

**I. Explanation of the auditor's emphasis of matter presented in the separate and consolidated semi-annual financial statements for 2025 is as follows:**

- Except for: Regarding the use of capital from bond issuance, the Company has implemented it in strict compliance with Resolution No. 57/2020/DRH/NQ-HĐQT dated October 22, 2020; Resolution No. 02/2022/DRH/NQ-HĐQT dated February 21, 2022, and Resolution No. 05/2022/DRH/NQ-HĐQT dated March 16, 2022. Currently, we are still seeking an audit company to audit the use of capital from bond issuance. The Company has provided sufficient evidence of loans, interest receivable on loans, business cooperation, and receivables from investment trusts. We plan to recover these receivables as soon as possible.

- Emphasis of matter: The Company is continuing to implement and develop business plans to ensure cash flow for fulfilling all obligations towards bondholders, as well as for business operations in the upcoming period, specifically as follows:

- Operating real estate projects that the Group is implementing;
- Liquidating a part of financial investments;
- Timely recovery of due receivables.

**II. Explanation regarding the roadmap to overcome for the auditor's emphasis of matter in the 2025 semi-annual financial report is as follows:**

- Operating real estate projects: The Company continues to maintain construction activities for the Aurora High-rise Apartment Project, accelerating construction from April 2025 to ensure project progress, maintain customer payments according to construction progress, and hand over the project in Q4 2025.

- Handling of collateral for bond packages:

- All bond packages issued by the company are past due and the bondholders have approved the plan for handling the collateral through a Bondholder Resolution;
- Accordingly, it is expected that the collateral, which include KSB shares and the land use right in Tang Nhon Phu Ward, will commence asset liquidation procedures to recover funds for bond obligation payments no later than November 30, 2025.

- Liquidating a part of investments: The Company is in the process of transferring one project owned by the Company, with an expected recovery of funds for principal and interest payments to bondholders in Q4/2025.

- Timely recovery of due receivables in Q4/2025.

During the completion of the roadmap to overcome the above matters, the Company commits to fully comply with other periodic information disclosure regulations.

We affirm the truthfulness of the above information and respectfully request the State Securities Commission and Ho Chi Minh City Stock Exchange to approve.

Sincerely!

Recipients:

- As above;
- Board of Directors, Audit Committee,  
Board of Management;
- Archived.